Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: TEPETLIXPA
2.- NUMERO: 0019

3.- MUNICIPIO / ODAS / DIF / IMCUFIDE / OTROS

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
							MEDIDAS Y COLINDANCIAS															PÓLIZAS				DEPRECIACIÓN				
SUB. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA NO FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	DOMINIO DEROS
1	1231	3	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	C. SONORA S/N TEPETLIXPA	TEPETLIXPA	132.74 M 2.78 M 24.25 y 51.84M PROL. EVENARDO GONZALEZ	8.73 31.86 87.06 Y 65.80M CALLE SONORA Y PROPIEDAD PRIVADA	82.23 Y 131.75M PROPIEDAD PRIVADA	179.72 53.19 22.48Y 172.87M CAMINO TEPETLIXPA	22,738.63	0.00	0000-00-00	7,825,139.00	O		S/D	S/D	S/D	0.00	D	E	S	0000-00-00	2020-12-19 14:51:53	-	10	-	-	
2	1231	3	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	JUAREZ S/N SAN ESTEBAN CUECUECUAUTITLA TEPETLIXPA	SAN ESTEBAN CUECUECUAUTITLA	24.11 M OCTAVIO RAMOS NECKMAN	25.0M PROCORO ALVAREZ FLORES Y AVELINO ALVAREZ FLORES	30M CALLE EVERARDO GONZALEZ	36.50M AVENIDA BENITO JUAREZ	8125.64	0.00	0000-00-00	84,438.00	PANTEON		120873	S/D	S/D	0.00	D	E	E	0000-00-00	2020-12-19 14:56:51	-	10	-	-	
3	1231	3	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	COL. EL PLAN S/N COL. EL PLAN CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	37.85M PARCELA 623	90.36 CON CAMINO	37.85 PARCELA 645	81.37 CON CAMINO	4 700.00	0.00	0000-00-00	850,000.00	O		S/D	S/D	S/D	0.00	C	E	E	0000-00-00	2020-12-19 14:49:27	-	10	-	-	
4	1231	3	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	CAMINO VECINAL S/N SAN MIGUEL NEPANTLA	SAN MIGUEL NEPANTLA	50.95 Y 16.39M PROPIEDAD PRIVADA	53.74M PROPIEDAD PRIVADA	50.75M LAURA MENDEZ CUENCA	25.10 Y 25.79M PROPIEDAD PRIVADA	3,966.53	0.00	0000-00-00	372,849.00	O		S/D	2575	S/D	0.00	C	E	E	0000-00-00	2021-02-03 17:05:58	-	10	-	-	
5	1231	3	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PANTEONES	MPL. PANTEON NEPANTLA	SAN MIGUEL NEPANTLA S/N SAN MIGUEL NEPANTLA	SAN MIGUEL NEPANTLA	10.00M EULALIA GARCÍA ROJAS	11.00 M YOLANDA GARCÍA ROJAS	26.45 M BARRANCA	30.85 M CELIA COTERO	5,672.33	0.00	0000-00-00	90,800.00	C		S/D	S/D	020-03-003-14-00-0000	0.00	C	E	E	0000-00-00	2020-12-19 12:44:48	-	10	-	-	
6	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA	AV. NACIONAL Y PABLO EDAR S/N CENTRO CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	51.00M CIRCUITO BENITO JUAREZ	52.92M CALLE PABLO EDAR	37.22M AVENIDA NACIONAL	39.90M CIRCUITO BENITO JUAREZ	3,735.00	471.00	0000-00-00	1,591,649.00	C		120648	S/D	020-01-001-03	1,591,649.00	D	E	E	0000-00-00	2020-12-19 11:08:25	-	50	-	-	
7	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE ECOTURISTICO GASTRONOMICO Y DE SERVICIOS SOR JUANA INES DE LA CRUZ	PROL. SOR JUANA INES DE LA CRUZ S/N SIN CONOCIDO CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	139.66 M CON CAMINO	49.00, 22.00 Y 111.00 M ALFONSO GARCIA, CATALINA CASTAÑEDA Y PARQUE ECOTURISTICO	141.00, 93.00 Y 90.00 M CON BARRANCA, ALFONSO GARCIA Y MIGUEL CASTAÑEDA	191.00 Y 50.00 M, CON PARQUE ECOTURISTICO	36 836.51	0.00	0000-00-00	1,600,450.00	P		12578	S/D	020-01-206-32	1,600,450.00	COMPRA	E	E	0000-00-00	2020-12-19 12:18:48	-	10	-	-	
8	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE ECOTURISTICO GASTRONOMICO Y DE SERVICIOS SOR JUANA I DE LA CRUZ	CAMINO S/N NOMBRE S/N CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	4.00 Y 111.00 M CON CAMINO Y MARCELA REYES	60.00 M CATALINA CASTAÑEDA	155.00, 80.00 Y 48 M MARCELA REYES	64.00, 127.00, 60.00 Y 58.46 M PARQUE ECOTURISTICO, ALFONSO GARCÍA Y BARRANCA	4,952.05	0.00	0000-00-00	300,000.00	P		S/D	S/D	020-01-206-32-000000	9,135,750.00	C	E	E	0000-00-00	2020-12-19 13:03:16	-	10	-	-	
9	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EN DENOMINACIÓN	CHAPULTEPEC S/N SAN ESTEBAN CUECUECUAUTITLA	SAN ESTEBAN CUECUECUAUTITLA	30 M. JOSE ADAN MARTINEZ ARTEAGA	30 M. HOSPITAL CUECUECUAUTITLA	10 M. PRIVADA CHAPULTEPEC	10 M. ALBERTO BAUTISTA ALTAMIRANO	455.00	0.00	0000-00-00	200,000.00	O		S/D	S/D	020-02-011-35	0.00	C	E	E	0000-00-00	2020-12-19 13:09:09	-	10	-	-	
10	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN ESTEBAN	VIA DEL FERROCARRIL S/N CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	74.31, 31.73 Y 33.13 M MAURILIO RANCHOS	53.13 Y 54.30 M ANGEL MONATO	26.01, 66.75, 11.52, 38.50 Y 12.23 M. PEDRO RODRIGUEZ	174.19 M. MAS DEL FERROCARRIL	13,960.00	0.00	0000-00-00	800,000.00	O		12481	34	020-01-005-01	34,718.00	C	E	E	0000-00-00	2020-12-19 13:15:19	-	10	-	-	
11	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CHIMALACA	CAMINO S/N NOMBRE S/N CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	20.00 M CON CAMINO	20.00 M. CON SALVADOR LIMA MEJIA	20.00 M CON SALVADOR LIMA MEJIA	20.00 M CON PROPIA LIMA DE LA CRUZ	400.00	0.00	0000-00-00	120,000.00	O		S/D	S/D	020-01-234-31-06-0000	2,880.00	C	E	E	0000-00-00	2020-12-19 13:31:58	-	10	-	-	
12	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CHIMALACA	CAMINO S/N NOMBRE S/N TEPETLIXPA	TEPETLIXPA	63.00 MTS. CON BARRANCA LULA	63.00 MTS. CON PROPIA LIMA DE LA CRUZ	4.00 MTS. CON AYUNTAMIENTO DE TEPETLIXPA	4.00 MTS. CON CAMINO	332.00	0.00	0000-00-00	195,000.00	O		S/D	S/D	S/D	0.00	C	E	E	0000-00-00	2020-12-19 13:22:56	-	10	-	-	
13	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SECTOR ASE (TEPETLIXPA)	CARR. FEDERAL MEXICO-CUAUTLA S/N S/N CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	3644 SECTOR DE POLICIA	3M TERMINA EN VERTICE	46.75M CON CAMINO	79.60M CARR. FEDERAL MEXICO-CUAUTLA	3,156.23	1,356.33	0000-00-00	700,000.00	O		847	160	020-01-704-63-00-0000	332,348.00	C	E	E	0000-00-00	2020-12-19 11:44:39	-	10	-	-	
14	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO DE AGUA NEPANTLA	C. ROSAS MORENO No. 13 S/N SAN MIGUEL NEPANTLA	SAN MIGUEL NEPANTLA	17.81M C. ROSAS MORENO	19.21M Y 3.30M BARRANCA	13.80M ANGELA BUSTAMANTE	3.10M BARRANCA	318.83	119.83	0000-00-00	1.00	O		513	168	020-03-022-00-00-0000	191,171.00	D	E	E	0000-00-00	2020-12-19 12:51:07	-	10	-	-	
15	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CALAMAACLATITLA	C. SONORA S/N CALAMAACLATITLA TEPETLIXPA	TEPETLIXPA	46.10 METROS ARCENIO LOPEZ VALLADARES	51.10 METROS JUANA DIAZ	33.50 METROS CON CALLE SONORA	20.30 METROS MARIA ENCARNACION	1,668.00	276.00	2015-06-29	2,363,863.87	SA DEL ADQUI	TRATO DE COMPRA VE	09-06-2015			0.00	COMPRA	E	9	2015-06-09	2021-09-18 13:05:21	-	10	-	-	
16	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA CUECUECUAUTITLA	CALLE 5 DE MAYO S/N SAN ESTEBAN CUECUECUAUTITLA TEPETLIXPA	SAN ESTEBAN CUECUECUAUTITLA	48.33 Y 9.90 M JUANA FLORES ALVARADO Y AMADO ALVARADO MARTINEZ	9.15 M CALLE 5 DE MAYO	15.33, 3.83 Y 23.80 M CON CALLE 5 DE MAYO Y AMADO ALVARADO MARTINEZ	48.60 M CALLE HIDALGO	1,268.83	0.00	2019-01-25	389,379.00	PLAZA CIVICA		130678	212703	020-01-205-32	0.00	COMPRA	E	S/D	2020-12-19	2020-12-19 13:08:39	-	10	-	-	
17	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO DE AGUA (EL PLAN)	EL PLAN S/N COL. EL PLAN TEPETLIXPA	TEPETLIXPA	10.00M CON CAMINO	12.00 PARCELA	10.00 M PROPIEDAD PRIVADA	11.8 M CON CAMINO	1,200.00	0.00	2020-12-19	1.00	POZO DE AGUA				0200 UM 208	0.00	DONACION	O	72	2020-12-19	2020-12-19 14:19:24	-	10	-	-	
18	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO DE AGUA (SAN ISIDRO)	SAN ISIDRO S/N SAN ISIDRO TEPETLIXPA	TEPETLIXPA	8.00 M CON CAMINO	10.00 M PARCELA	8.50 M PROPIEDAD PRIVADA	8.00 M CON CAMINO	90.00	0.00	2020-12-19	8,500.00	POZO DE AGUA		S/D		S/D	0.00	DONACION	E	72	2020-12-19	2020-12-19 11:17:00	-	10	-	-	
19	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA NEPANTLA	CONOCIDO S/N CENTRO TEPETLIXPA	SAN MIGUEL NEPANTLA	40.65 Y 13.26 M ROSAS MORENO Y PROPIEDAD PRIVADA	42.05 Y 18.21 PROPIEDAD PRIVADA	43.60 M AVENIDA SOR JUANA INES DE LA CRUZ	19.44 Y 14.79M PROPIEDAD PRIVADA	2,872.33	0.00	2020-12-19	1,000,000.00	PLAZA CIVICA				020-03-003-16	671,313.00	DONACION	D	72	2020-12-19	2020-12-19 14:46:07	-	10	-	-	
20	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA JOYA	CALLEJON FERNANDO DE ALBA ATLIXCO#31, S/N BARRIO SARROCO TEPETLIXPA	HEPANTLA DE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	50.00 MTS CALLE DOMINGO DE CHIMALPAHIN	29.00 MTS. RICARDO GARCÍA LUNA	90.00 MTS. CON CAMINO	90.70 MTS. CON CAMINO	3,730.83	0.00	2021-12-14	100,000.00	RENO SIN EDIFI	TRATO DE COMPRAVENTA		1020003078 1000000		210,588.00	COMPRA	C	34	2021-12-14	2021-12-13 10:25:17	-	10	-	-	
21	1231	6	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE BASQUETBOL SAN FRANCISCO	C. FRANCISCO BARABIA Y AV.SOR JUANA INES DE LA CRUZ S/N CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	42.57 M. JUANA MENDEZ VIDAL	41.20 M CALLE FRANCISCO BARABIA	21.10 M AVENIDA SOR JUANA INES DE LA CRUZ	19.90 M HILARIA MARTINEZ CATALAN	841.00	0.00	0000-00-00	1,069,354.00	O		132091	S/D	0200010108	1,029,222.00	D	E	E	0000-00-00	2020-12-19 14:20:08	-	10	-	-	
22	1231	6	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	UNIDAD DEPORTIVA	CAM. A HUACHICALCO S/N CEDECERA MUNICIPAL	CEDECERA MUNICIPAL	69.43 Y 18.46M PROPIEDAD PRIVADA	158.21 M. CALLE CHIHUAHUA	80.33 Y 181.80M CALLE HUACHICALCO	100.34 Y 57.05 PROPIEDAD PRIVADA	2,966.53	0.00	0000-00-00	6,351,643.00	O		S/D	S/D	020-01-181-01-000000	363,267.00	D	E	E	0000-00-00	2020-12-19 14:57:56	-	10	-	-	
23	1231	6	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	MPL. CANCHA FUTBOL	EN DENOMINACIÓN S/N CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	3.00 M GERARDO FLORES	3.00 M CAMINO	36.40 M CANCHA DE FUTBOL	36.40 M GUSTAVO CORTES CASTILLO	799.70	0.00	0000-00-00	67,840.00	O		S/D	S/D	020-01-199-25	0.00	C	E	E	0000-00-00	2020-12-19 14:29:19	-	10	-	-	
24	1231	6	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DEPORTIVO COPALHUACA	HIDALGO S/N CONOCIDO TEPETLIXPA	TEPETLIXPA	180.50 M JORGE CASTILLO CHIMALPOPOCA	125.00 M CAMINO	57.00 M GERARDO FLORES	66.00 ALAMBRADO	3,000.00	0.00	2020-12-19	1.00	ESCUELA					0.00	DONACION	E		2020-12-19	2020-12-19 13:48:23	-	10	-	-	
25	1233	3	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO MUNICIPAL	AV. NACIONAL Y FRANCISCO BARABIA S/N CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	50M FRANCISCO CANALES	50M CALLE FRANCISCO BARABIA	50M AGUSTIN LIMA	50M AVENIDA NACIONAL	2,500.00	0.00	0000-00-00	1,958,147.00	C		151	173-75-1-A	020-01-005-08-00-0000	1,338,262.00	C	E	E	0000-00-00	2020-12-21 12:36:16	5 años 11 meses	2	29,157.94	271,015.33	S/D
26	1233	3	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO DELEGACION NEPANTLA	C. JUSTO SIERRA S/N S/N SAN MIGUEL NEPANTLA	SAN MIGUEL NEPANTLA	20.30M PROPIEDAD PRIVADA	20.72M CALLE CHIHUAHUA	49.95 M PROPIEDAD PRIVADA	53.97 M PROPIEDAD PRIVADA	2,339.67	392.00	0000-00-00	438,576.00	C		S/D	S/D	020-03-013-19-00-0000	0.00	D	E	E	0000-00-00	2020-12-19 14:34:25	5 años 11 meses	2	8,797.52	50,841.61	S/D
27	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE S/N TEPETLIXPA	TEPETLIXPA	29.00M CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	19.50M ESCUELA PRIMARIA CUAUHTEMOC	31.00M AVENIDA MORELOS	29.35M INICIO AL PALACIO MUNICIPAL	711.00	711.00	0000-00-00	26,321,353.49	C		S/D	S/D	200112961	9,348,807.00	D	E	E	0000-00-00	2020-12-19 14:41:48	5 años 11 meses	2	526,476.95	3,641,108.98	S/D
28	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ANEXO PALACIO MUNICIPAL	C. 16 DE SEPTIEMBRE S/N CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	13.91M CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	19.45M ESCUELA PRIMARIA CUAUHTEMOC	29.35M PALACIO MUNICIPAL	27.50M ANDRES OLIVARES	416.74	416.74	0000-00-00	950,000.00	C		12512	301	200112818	528,570.00	C	E	E	0000-00-00	2020-12-19 14:43:22	5 años 11 meses	2	15,000.00	131,416.67	S/D
29	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MPAL. SAN ESTEBAN CUECUECUAUTITLA	CARRETERA LOCAL S/N CENTRO SAN ESTEBAN CUECUECUAUTITLA	SAN ESTEBAN CUECUECUAUTITLA	54.1 ESC. TELESECUNDARIA	57M BARRANQUILLA	37.30M CARRETERA LOCAL	33.30M ANDRES RANGEL	1,638.20	367.17	0000-00-00	702,479.00	C		S/D	S/D	S/D	0.00	D	E	E	0000-00-00	2020-12-19 13:09:03	5 años 11 meses	2	14,044.96	57,179.26	S/D
30	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CASA DE CULTURA	AV. MORELOS Y FRANCISCO BARABIA S/N CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	22.00M NEFTALI AVILES	22.40M CALLE FRANCISCO BARABIA	27.45M AVENIDA MORELOS	25.40M GUDELIA MELÉNDEZ	587.00	968.00	0000-00-00	2,339,977.00	C		S/D	2765/987	020-01-043-09-000000	1,543,977.00	D	E	E	0000-00-00	2021-06-10 11:03:58	5 años 11 meses	2	46,799.44	325,589.31	S/D
31	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA DE OPORTUNIDADES	C. PABLO EDAR S/N CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	12M CALLE PABLO EDAR	12M PASO DE SERVIDUMBRE	30M IGAURA DE LA ROSA VILLALBA	30M PRIMA MUÑOZ DE LA ROSA	360.00	360.00	0000-00-00	200,000.00	O		117	84	020-01-039-37-00-0000	127,018.00	C	E	E	0000-00-00	2020-12-19 13:52:06	5 años 11 meses	2	4,000.00	27,946.67	S/D
32	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MPAL. NEPANTLA	SOR JUANA INES DE LA CRUZ S/N SAN MIGUEL NEPANTLA	SAN MIGUEL NEPANTLA	48.40M IGLESIA PARROQUIAL	25.90M ROSENDO RAMIREZ	23.30 M DOMINGO COTERO	20.50M CALLE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	947.05	91.87	0000-00-00	3,944,736.19	C		S/D	S/D	S/D	0.00	D	E	E	0000-00-00	2021-12-19 12:00:22	5 años 11 meses	2	78,934.40	545,863.81	S/D
33	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	MODULO DE VIGILANCIA NEPANTLA	CARRUFED MEXICO-CUAUTLA S/N SAN MIGUEL NEPANTLA	SAN MIGUEL NEPANTLA	19M CALVARIO	TERMINA EN VERTICE	17.00 M. CARR. FEDERAL MEXICO-CUAUTLA	27.40 M CALLE SON CALVARIO	166.50	168.00	0000-00-00	1,309,919.39	O		S/D	S/D	S/D	0.00	D	E	E	0000-00-00	2021-11-29 13:22:30	5 años 11 meses	2	26,138.39	180,760.52	S/D
34	1233	7	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO NUEVO (GOLAUPA)	AV. 20 DE NOVIEMBRE S/N S/N CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	44.30M CALLE HIDALGO	29.50M NICOLAS RODRIGUEZ	51.00 M CARRETERA FEDERAL MEXICO-CUAUTLA	48.50M AVENIDA NACIONAL	2,089.30	2,089.30	0000-00-00	4,878,677.00	D		6671	347	020-01-031-01-00-0000	3,820,777.00	C	E	E	0000-00-00	2020-12-19 11:58:48	5 años 11 meses	2	95,519.44	641,835.69	S/D
35	1233	8	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	EL CORRAL (ESCUELA)	RANCHO ALOTEPEC S/N S/N SAN MIGUEL NEPANTLA	SAN MIGUEL NEPANTLA	34.00M SABINO GALICIA	34.00M MAXIMILIANO ANCURES	24.00 M Y 4M CON MAGDALENO RODRIGUEZ Y PASO DE SERVIDUMBRE	25M GRACIANO RODRIGUEZ	7,825.50	0.00	0000-00-00	80,000.00	E		499	160	020-01-033-47	0.00	C	E	E	0000-00-00	2015-07-26 14:43:36	5 años 11 meses	2	1,600.00	11,266.67	S/D
36	1233	8	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CENTRO DE DESARROLLO SOCIAL COMUNITARIO	CONOCIDO S/N SAN ESTEBAN CUECUECUAUTITLA TEPETLIXPA	SAN ESTEBAN CUECUECUAUTITLA	395.73 M CON CAMINO	13.61 M CON PARCELA 2	109.81 M BARRANCA EN LINEA QUEBRADA	135.97 M PARCELA 91	18,042.79	0.00	2020-12-19	1.00	ESCUELA			0000000417172		0.00	DONACION	D	72	2020-12-19	2020-12-19 14:04:06	1 año 8 meses	2	0.02	0.02	

Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: TEPETLIXPA
2.- NUMERO: 0019

3.- MUNICIPIO / ODAS / DIF / IMCUFIDE / OTROS — X

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
							MEDIDAS Y COLINDANCIAS															POLIZAS				DEPRECIACIÓN				
RUBRO PRINC.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
37	1233	8	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ZONTILA LECHERIA NEPANTLA	ROSAS MORENO 13 SAN MIGUEL NEPANTLA TEPETLIXPA	SAN MIGUEL NEPANTLA	17.85 M CALLE ROSAS MORENO	15.28 M BARRANCA	10.80 M ANGELA BUSTAMANTE	3.16 M BARRANCA	115.83	0.00	2020-12-15	1.00	LECHERIA					0.00	DONACION	D	72	2020-12-15	2020-12-15 14:09:58	1 año 0 meses	2	0.02	0.02	
38	1233	8	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MODULO DE VIGILANCIA	CARRETERA FEDERAL MEXICO-CUAUTLA S/N EMILIANO ZAPATA TEPETLIXPA	TEPETLIXPA	8.00 M CON CAMINO		4.00 MTS. CON CAMINO	VERTICE	8.00	8.00	2020-12-15	1.00	MODULO DE VIGILANCIA					0.00	DONACION	D	72	2020-12-15	2020-12-15 14:58:59	1 año 0 meses	2	0.02	0.02	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ALEJANDRO RODRIGUEZ GARCIA
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. ALEJANDRA VIDAL VALENCIA
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

L.D.G. MARISA URIBE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. EDGAR REYES GALVÁN
CONTRALOR MUNICIPAL

Notas:

1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y catastral el formato a utilizar será de número.

2) La suma de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1281 de la Balanza de Comprobación.

AYUNTAMIENTO 2022 - 2024 TEPETLIXPA PRESIDENCIA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO 2022 - 2024 TEPETLIXPA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO 2022 - 2024 TEPETLIXPA TESORERÍA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO 2022 - 2024 TEPETLIXPA CONTRALORÍA INTERNA