CUENTA PÚBLICA 2022
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUNICIPIO: **TEPETLIXPA**
NÚMERO: **019**

MUNICIPIO [X]
ODAS [ ]
DIF [ ]
IMCUFIDE [ ]
OTROS [ ] ESPECIFICAR

FECHA: **31/12/2022**

OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	LINDEROS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1	1231	3	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	C. SONORA S/N TEPETLIXPA	TEPETLIXPA	132.74,02.7 8,04.25 y 01.84M PROL. EVERARDO GONZÁLEZ	8.73,31.88,0 7.06 Y 05.65M CALLE SONORA Y PROPIEDA D PRIVADA	82.23 Y 131.78M PROPIEDA D PRIVADA	179.72,03.1 8,02.48Y 02.67M CAMINO TEPETLIXP A	22,756.43	0.00	0000-00-00	$ 7825139.00	O		S/D	S/D	S/D	$ 0.00	D	E	E	0000-00-00	2020-12-19 14:41:53	-	-	-	-	S/D
2	1231	3	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	JUAREZ S/N SAN ESTEBAN CUECUECUAU TITLA TEPETLIXPA	SAN ESTEBAN CUECUECUAU TITLA	241 M OCTAVIO RAMOS WECKMAN	253M PROCORO ALVAREZ FLORES Y AVELINO ALVAREZ FLORES	30M CALLE EVERARDO GONZALEZ	38.90M AVENIDA BENITO JUÁREZ	8,125.64	0.00	0000-00-00	$ 54438.00	PANTEÓ N		120673	S/D	020-02-003-03	$ 54438.00	D	E	E	0000-00-00	2020-12-19 14:46:51	-	-	-	-	S/D
3	1231	3	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PANTEONES	AMPL. PANTEON MUNICIPAL	COL. EL PLAN S/N COL. EL PLAN CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	92.65M PARCELA 523	50.38 CON CAMINO	92.65 PARCELA 545	51.37 CON CAMINO	4,700.00	0.00	0000-00-00	$ 850000.00	O		S/D	S/D	S/D	$ 0.00	C	E	E	0000-00-00	2020-12-19 14:49:27	-	-	-	-	S/D
4	1231	3	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	CAMINO VECINAL S/N SAN MIGUEL NEPANTLA	SAN MIGUEL NEPANTLA	50.59 Y 16.35M PROPIEDA D PRIVADA	65.74M PROPIEDA D PRIVADA	50.75M LAURA MENDEZ CUENCA	25.19 Y 25.70M PROPIEDA D PRIVADA	2,955.53	0.00	0000-00-00	$ 322943.00	O		S/D	2075	S/D	$ 0.00	C	E	E	0000-00-00	2021-02-03 17:05:50	-	-	-	-	S/D
5	1231	3	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PANTEONES	AMPL. PANTEÓN NEPANTLA	SAN MIGUEL NEPANTLA S/N SAN MIGUEL NEPANTLA	SAN MIGUEL NEPANTLA	10.00M EULALIA GARCÍA ROJAS	61.00 M YOLANDA GARCÍA ROJAS	26.65 M BARRANCA	26.65 M CELIA COTERO	2,672.33	0.00	0000-00-00	$ 90000.00	C		S/D	S/D	020-03-003-16 -00-0000	$ 0.00	C	E	E	0000-00-00	2020-12-19 12:48:48	-	-	-	-	S/D
6	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA	AV. NACIONAL Y PABLO SIDAR S/N CENTRO CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	57.10M CIRCUITO BENITO JUÁREZ	52.92M CALLE PABLO SIDAR	57.32M AVENIDA NACIONAL	59.90M CIRCUITO BENITO JUÁREZ	3,220.00	471.96	0000-00-00	$ 1681449.00	C		120668	S/D	020-01-001-03	$ 1681449.00	D	E	E	0000-00-00	2020-12-19 11:08:25	-	-	-	-	S/D
7	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE ECOTURISTICO GASTRONOMICO Y DE SERVICIOS SOR JUANA I.DELA CRUZ	PROL. SOR JUANA INES DE LA CRUZ S/N S/N CONOCIDO CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	139.65 M CON CAMINO	46.00, 22.00 Y 111.00 M ALFONSO GARCÍA, CATALINA CASTAÑED A Y PARQUE ECOTURIS TICO	141.00, 93.00 Y 50.00 M CON BARRANCA , ALFONSO GARCÍA Y MIGUEL CASTAÑED A	191.00 Y 50.00 M. CON PARQUE ECOTURIS TICO	35,038.51	0.00	0000-00-00	$ 1600450.00	P		12578	542	020-01-205-32	$ 1600450.00	COMPRA	E	E	0000-00-00	2020-12-19 12:16:46	-	-	-	-	S/D
8	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE ECOTURISTICO GASTRONOMICO Y DE SERVICIOS SOR JUANA I.DELA CRUZ	CAMINO S/N NOMBRE S/N CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	4.00 Y 111.00 M CON CAMINO Y MARCELA REYES	60.00 M CATALINA CASTAÑED A	191.00, 50.00 Y 48 M MARCELA REYES	64.00, 127.00, 50.00 Y 68.46 M PARQUE ECOTURIS TICO, ALFONSO GARCÍA Y BARRANCA	4,952.05	0.00	0000-00-00	$ 300000.00	P		S/D	S/D	020-01-205-32 -000000	$ 9139390.00	C	E	E	0000-00-00	2020-12-19 13:03:16	-	-	-	-	S/D
9	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SIN DENOMINACIÓN	CHAPULTEPE C S/N SAN ESTEBAN CUECUECUAU TITLA	SAN ESTEBAN CUECUECUAU TITLA	35 M. JOSÉ ADAN MARTÍNEZ ARTEAGA	35 M. HOSPITAL CUECUECU AUTITLA	13 M. PRIVADA CHAPULTE PEC	13 M. ALBERTO BAUTISTA ALTAMIRA NO	455.00	0.00	0000-00-00	$ 200000.00	O		S/D	S/D	020-02-011-35	$ 0.00	C	E	E	0000-00-00	2020-12-19 13:08:09	-	-	-	-	S/D
10	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN ESTEBAN	VIA DEL FERROCARRIL S/N CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	74.11, 21.78 Y 33.13 M MAURILIO RANCHOS	63.11 Y 14.30 M ANGEL NONATO	25.01, 66.75, 11.52, 36.50 Y 12.35 M, PEDRO RODRÍGUE	174.19 M. VÍAS DEL FERROCAR RIL	13,360.00	0.00	0000-00-00	$ 500000.00	O		12481	24	020-01-055-01	$ 24716.00	C	E	E	0000-00-00	2020-12-19 13:15:19	-	-	-	-	S/D

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. RICARDO RODRIGUEZ GARCIA
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2022 - 2024
TEPETLIXPA
PRESIDENCIA MUNICIPAL

C. LOGMARISA JURIBE ORTA
TESORERO(A) MUNICIPAL
TEPETLIXPA
TESORERÍA MUNICIPAL

C. ALEJANDRA PINAL VALENCIA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO
AYUNTAMIENTO 2022 - 2024
TEPETLIXPA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

LIC. EDGAR REYES GALVAN
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
AYUNTAMIENTO 2022 - 2024
TEPETLIXPA
CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL

CUENTA PÚBLICA 2022
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUNICIPIO: TEPETLIXPA
NÚMERO: 019

MUNICIPIO [X]
ODAS [ ]
DIF [ ]
IMCUFIDE [ ]
OTROS [ ] ESPECIFICAR

FECHA: 31/12/2022

OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROD	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS TIPO	PÓLIZAS NÚMERO	PÓLIZAS FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN %	DEPRECIACIÓN MENSUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	COMENTARIOS
11	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CHIMALACA	CAMINO S/N NOMBRE S/N CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	20.00 M CON CAMINO	20.00 M, CON SALVADOR LIMA MEJÍA	20.00 M CON SALVADOR LIMA MEJÍA	20.00 M CON PROFIRIA LIMA DE LA CRUZ	400.00	0.00	0000-00-00	$ 120000.00	O		S/D	S/D	020-01-236-31-00-0000	$ 2680.00	C	E	E	0000-00-00	2020-12-19 13:21:10	-	-	-	-	S/D
12	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CHIMALACA	CAMINO S/N NOMBRE S/N TEPETLIXPA	TEPETLIXPA	83.00 MTS. CON BARRANQUILLA	83.00 MTS. CON PORFIRIA LIMA DE LA CRUZ	4.00 MTS. CON AYUNTAMIENTO DE TEPETLIXPA	4.00 MTS. CON CAMINO	332.00	0.00	0000-00-00	$ 155000.00	O		S/D	S/D	S/D	$ 0.00	C	E	E	0000-00-00	2020-12-19 13:22:56	-	-	-	-	S/D
13	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SECTOR ASE (TEPETLAPA)	CARR. FEDERAL MEXICO-CUAUTLA S/N S/N CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	36M SECTOR DE POLICÍA	0M TERMINA EN VERTICE	80.70M CON CAMINO	78.60M CARR. FEDERAL MEXICO-CUAUTLA	1,394.23	1,394.23	0000-00-00	$ 700000.00	O		542	160	020-01-204-03-00-0000	$ 332246.00	C	E	E	0000-00-00	2020-12-19 11:44:29	-	-	-	-	S/D
14	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO DE AGUA NEPANTLA	C. ROSAS MORENO No. 13 S-N SAN MIGUEL NEPANTLA	SAN MIGUEL NEPANTLA	17.85M C. ROSAS MORENO	15.25M Y 3.30M BARRANCA	10.80M ANGELA BUSTAMENTE	3.10M BARRANCA	115.63	115.63	0000-00-00	$ 1.00	O		512	160	020-03-032-08-00-0000	$ 181121.00	D	E	E	0000-00-00	2020-12-19 12:51:47	-	-	-	-	S/D
15	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CALMAMACLATITLA	C. SONORA S/N CALMAMACLATITLA TEPETLIXPA	TEPETLIXPA	48.10 METROS ASCENCIO LÓPEZ VALLADARES	61.10 METROS JUANA DÍAZ	33.50 METROS CON CALLE SONORA	20.20 METROS MARÍA ENCARNACIÓN	1,466.00	218.00	2019-04-09	$ 2363063.97	PARA CASA DEL ADULTO MAYOR	CONTRATO DE COMPRA VENTA	09-04-2019			$ 0.00	COMPRA	E	9	2019-04-09	2021-06-16 11:05:31	-	-	-	-	
16	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA CUECUECUAUTITLA	CALLE 5 DE MAYO S/N SAN ESTEBAN CUECUECUAUTITLA TEPETLIXPA	SAN ESTEBAN CUECUECUAUTITLA	40.32 Y 8.90 M JUANA FLORES ALVARADO Y AMADO ALVARADO MARTÍNEZ	9.15 M CALLE 5 DE MAYO	15.32, 3.63 Y 23.80 M CON CALLE 5 DE MAYO Y AMADO ALVARADO MARTÍNEZ	48.60 M CALLE HIDALGO	1,260.82	0.00	2019-01-25	$ 385378.00	PLAZA CÍVICA		120670	212702	020-01-205-32	$ 0.00	COMPRA	E	S/D	2020-12-19	2020-12-19 13:08:30	-	-	-	-	
17	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO DE AGUA (EL PLAN)	EL PLAN S/N COL. EL PLAN TEPETLIXPA	TEPETLIXPA	10.00M CON CAMINO	12.00 PARCELA	10.80 M PROPIEDAD PRIVADA	11.8 M CON CAMINO	1,200.00	0.00	2020-12-19	$ 1.00	POZO DE AGUA				0200104206	$ 0.00	DONACION	D	72	2020-12-19	2020-12-19 14:15:24	-	-	-	-	
18	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO DE AGUA (SAN ISIDRO)	SAN ISIDRO S/N SAN ISIDRO TEPETLIXPA	TEPETLIXPA	8.00 M CON CAMINO	10.00 M PARCELA	8.60 M PROPIEDAD PRIVADA	9.80 M CON CAMINO	80.00	0.00	2020-12-19	$ 6588.00	POZO DE AGUA			S/D	S/D	$ 0.00	DONACION	E	72	2020-12-19	2020-12-31 15:17:08	-	-	-	-	
19	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CÍVICA NEPANTLA	CONOCIDO S/N CENTRO TEPETLIXPA	SAN MIGUEL NEPANTLA	40.68 Y 18.28 M ROSAS MORENO Y PROPIEDAD PRIVADA	40.05 Y 16.21 PROPIEDAD PRIVADA	45.60 M AVENIDA SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	39.44 Y 14.75M PROPIEDAD PRIVADA	2,672.33	0.00	2020-12-19	$ 1000000.00	PLAZA CÍVICA				020-03-003-16	$ 571915.00	DONACION	D	72	2020-12-19	2020-12-19 14:48:07	-	-	-	-	
20	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA JOYA	CALLEJON FERNANDO DE ALBA IXTLIXOCHITL S/N BARRIO BARROCO TEPETLIXPA	NEPANTLA DE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	50.00 MTS CALLE DOMINGO DE CHIMALPAHIN	29.00 MTS. RICARDO GARCÍA LUNA	90.00 MTS. CON CAMINO	90.73 MTS. CON CAMINO	2,730.93	0.00	2021-12-14	$ 100000.00	TERRENO SIN EDIFICAR	CONTRATO DE COMPRAVENTA			020030370100 0000	$ 710688.00	COMPRA	C	34	2021-12-14	2021-12-15 10:25:17	-	-	-	-	
21	1231	6	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE BASQUETBOL SAN FRANCISCO	C. FRANCISCO SARABIA Y AV.SOR JUANA INES DE LA CRUZ S/N CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	42.57 M. JUANA MÉNDEZ VIDAL	41.65 M CALLE FRANCISCO SARABIA	21.12 M AVENIDA SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	18.80 M HILARIA MARTÍNEZ CATALÁN	841.00	0.00	0000-00-00	$ 1069354.00	O		122091	S/D	0200104206	$ 1028222.00	D	E	E	0000-00-00	2020-12-19 14:25:08	-	-	-	-	S/D

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los importes son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ABELARDO RODRIGUEZ GARCIA
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2022 - 2024
TEPETLIXPA
PRESIDENCIA MUNICIPAL

C. DIC. MARISA URIBE ORTIZ
TESORERO(A) MUNICIPAL
TEPETLIXPA
TESORERÍA MUNICIPAL

C. ALEJANDRA VIDAL VALENCIA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO
AYUNTAMIENTO 2022 - 2024
TEPETLIXPA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

C. EDGAR REYES GALVAN
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
AYUNTAMIENTO 2022 - 2024
TEPETLIXPA
CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL

CUENTA PÚBLICA 2022
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUNICIPIO: **TEPETLIXPA**
NÚMERO: **019**

MUNICIPIO [X]
ODAS [ ]
DIF [ ]
IMCUFIDE [ ]
OTROS [ ] ESPECIFICAR

FECHA: **31/12/2022**

OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS TIPO	PÓLIZAS NÚMERO	PÓLIZAS FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN MENSUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	COMENTARIOS
22	1231	6	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	UNIDAD DEPORTIVA	CALL A HUACHICALCO S/N CEBECERA MUNICIPAL	CEBECERA MUNICIPAL	89.41 Y 18.45M PROPIEDAD PRIVADA	150.71 M. CALLE CHIHUAHUA	30.32 Y 181.90M CALLE HUACHICALCO	100.34 Y 97.09 PROPIEDAD PRIVADA	2,555.53	0.00	0000-00-00	$ 5351043.00	O			S/D	S/D	020-01-181-01-000000	$ 353207.00	D	E	E	0000-00-00	2020-12-19 14:27:56	-	-	-	-	S/D
23	1231	6	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	AMPL. CANCHA FUTBOL	S/N DENOMINACIÓN S/N CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	3.00 M GERARDO FLORES	3.00 M CAMINO	96.40 M CANCHA DE FUTBOL	96.40 M GUSTAVO CORTES CASTILLO	289.20	0.00	0000-00-00	$ 57840.00	O			S/D	S/D	020-01-189-29	$ 0.00	C	E	E	0000-00-00	2020-12-19 14:29:16	-	-	-	-	S/D
24	1231	6	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DEPORTIVO COPALHUACA	HIDALGO S/N CONOCIDO TEPETLIXPA	TEPETLIXPA	105.50 M JORGE CASTILLO CHIMALPOPOCA	125.50 M CAMINO	57.00 M GERARDO FLORES	66.00 ALAMBRADO	2,000.00	0.00	2020-12-19	$ 1.00	ESCUELA						$ 0.00	DONACION	E		2020-12-19	2020-12-19 13:46:23	-	-	-	-	
25	1233	3	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO MUNICIPAL	AV. NACIONAL Y FRANCISCO SARABIA S/N CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	50M FRANCISCO CANALES	50M CALLE FRANCISCO SARABIA	50M AGUSTIN LIMA	50M AVENIDA NACIONAL	2,500.00	0.00	0000-00-00	$ 1959147.00	C		151	172-78-5-A	020-01-005-08-00-0000	$ 1536242.00	C	E	E	0000-00-00	2020-12-31 19:36:10	7 año 11 meses	2	$ 39182.94	$ 310198.28	S/D
26	1233	3	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO DELEGACION NEPANTLA	C. JUSTO SIERRA S/N SAN MIGUEL NEPANTLA	SAN MIGUEL NEPANTLA	28.36M PROPIEDAD PRIVADA	38.72M CALLE CHIHUAHUA	48.96 M PROPIEDAD PRIVADA	32.97 M PROPIEDAD PRIVADA	1,339.47	200.00	0000-00-00	$ 429876.00	C			S/D	S/D	020-03-043-19-00-0000	$ 0.00	D	E	E	0000-00-00	2020-12-19 14:34:25	7 año 11 meses	2	$ 8797.52	$ 69647.03	S/D
27	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE S/N TEPETLIXPA	TEPETLIXPA	29.06M CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	18.55M ESCUELA PRIMARIA CUAHUTEMOC	31.40M AVENIDA MORELOS	29.35M ANEXO AL PALACIO MUNICIPAL	711.00	711.00	0000-00-00	$ 26321252.49	C			S/D	S/D	200112801	$ 3246507.00	D	E	E	0000-00-00	2020-12-19 14:41:46	7 año 11 meses	2	$ 526425.05	$ 4167531.64	S/D
28	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ANEXO PALACIO MUNICIPAL	C. 16 DE SEPTIEMBRE S/N CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	13.65M CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	15.45M ESCUELA PRIMARIA CUAHUTEMOC	29.35M PALACIO MUNICIPAL	27.55M ANDRES OLIVARES	416.79	416.74	0000-00-00	$ 950000.00	C		12510	389	200112818	$ 328570.00	C	E	E	0000-00-00	2020-12-19 14:45:22	7 año 11 meses	2	$ 19000.00	$ 150416.67	S/D
29	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MPAL.SAN ESTEBAN CUECUECUAUTITLA	CARRETERA LOCAL S/N CENTRO SAN ESTEBAN CUECUECUAUTITLA	SAN ESTEBAN CUECUECUAUTITLA	SIN ESC. TELESECUNDARIA	57M BARRANQUILLA	37.30M CARRETERA LOCAL	23.30M ANDRES RANGEL	1,636.20	247.17	0000-00-00	$ 702479.00	C			S/D	S/D	S/D	$ 0.00	D	E	E	0000-00-00	2020-12-19 13:00:03	7 año 11 meses	2	$ 14049.58	$ 111225.84	S/D
30	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CASA DE CULTURA	AV. MORELOS Y FRANCISCO SARABIA S/N CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	22.20M NEFTALI AVILES	22.40M CALLE FRANCISCO SARABIA	27.45M AVENIDA MORELOS	25.40M GUDELIA MELÉNDEZ	587.00	658.00	0000-00-00	$ 2339922.00	C			S/D	2265/987	020-01-042-09-000000	$ 1642977.00	D	E	E	0000-00-00	2021-08-18 11:02:58	7 año 11 meses	2	$ 46798.44	$ 370487.55	S/D
31	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA DE OPOTUNIDADES	C. PABLO SIDAR S/N CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	12M CALLE PABLO SIDAR	12M PASO DE SERVIDUMBRE	30M ISAURA DE LA ROSA VILLALBA	30M PRIMA MUÑOZ DE LA ROSA	360.00	360.00	0000-00-00	$ 200000.00	O		117	84	020-01-039-32-00-0000	$ 127019.00	C	E	E	0000-00-00	2020-12-19 15:03:04	7 año 11 meses	2	$ 4000.00	$ 31666.67	S/D
32	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MPAL. NEPANTLA	SOR JUANA INES DE LA CRUZ S/N SAN MIGUEL NEPANTLA	SAN MIGUEL NEPANTLA	40.40M IGLESIA PARROQUIAL	20.90M ROSENDO RAMÍREZ	23.30 M DOMINGO COTERO	38.50M CALLE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	947.05	81.87	0000-00-00	$ 3946724.19	C			S/D	S/D	S/D	$ 0.00	D	E	E	0000-00-00	2021-12-18 10:50:22	7 año 11 meses	2	$ 78934.48	$ 624898.00	S/D
33	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	MODULO DE VIGILANCIA NEPANTLA	CARR.FED.MEXICO-CUAUTLA S/N SAN MIGUEL NEPANTLA	SAN MIGUEL NEPANTLA	19M CALVARIO	TERMINA EN VERTICE	17.040 M. CARR. FEDERAL MEXICO-CUAUTLA	27.40 M CALLEJON CALVARIO	165.90	160.00	0000-00-00	$ 1306919.39	O			S/D	S/D	S/D	$ 0.00	D	E	E	0000-00-00	2021-11-25 12:22:30	7 año 11 meses	2	$ 26138.39	$ 205928.90	S/D
34	1233	7	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO NUEVO (XOLALPA)	AV. 20 DE NOVIEMBRE S/N S/N CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	44.50M CALLE HIDALGO	39.50M NICOLAS RODRIGUEZ	51.00 M CARRETERA FEDERAL MÉXICO-CUAUTLA	48.50M AVENIDA NACIONAL	2,089.50	2,089.50	0000-00-00	$ 4928932.00	O		5071	242	020-01-021-01-00-0000	$ 3329777.00	C	E	E	0000-00-00	2020-12-19 11:55:48	7 año 11 meses	2	$ 98578.64	$ 780414.23	S/D

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ABELARDO RODRÍGUEZ GARCÍA
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO 2022 - 2024
TEPETLIXPA
PRESIDENCIA MUNICIPAL

L.D.G. MARISA URIBE ORTIZ
TESORERO(A) MUNICIPAL
TEPETLIXPA
TESORERÍA MUNICIPAL

C. ALEJANDRA VIDAL VALENCIA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO
AYUNTAMIENTO 2022 - 2024
TEPETLIXPA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

LIC. EDGAR REYES GALVAN
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
AYUNTAMIENTO 2022 - 2024
TEPETLIXPA
CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL

CUENTA PÚBLICA 2022
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUNICIPIO: TEPETLIXPA
NÚMERO: 019

MUNICIPIO [X]
ODAS [ ]
DIF [ ]
IMCUFIDE [ ]
OTROS [ ] ESPECIFICAR

FECHA: 31/12/2022

OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROD	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS TIPO	PÓLIZAS NÚMERO	PÓLIZAS FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACIÓN %	DEPRECIACIÓN MENSUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	COMENTARIOS
35	1233	8	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	EL CORRAL (ESCUELA)	RANCHO ALOTEPEC SAN MIGUEL NEPANTLA	SAN MIGUEL NEPANTLA	24MM SABINO GALICIA	24MM MAXIMILIA NO ANZURES	24M Y 4M CON MAGDALEN O RODRIGUE Z Y PASO DE SERVIDUM BRE	26M GRACIANO RODRIGUE Z	7,039.50	0.00	0000-00-00	$ 80000.00	E		499	160	020-01-832-42	$ 0.00	C	E	E	0000-00-00	2019-07-26 14:43:34	7 año 11 meses	2	$ 1600.00	$ 12666.67	S/D
36	1233	8	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CENTRO DE DESARROLLO SOCIAL COMUNITARIO	CONOCIDO S/N SAN ESTEBAN CUECUECUAU TITLA TEPETLIXPA	SAN ESTEBAN CUECUECUAU TITLA	205.73 M CON CAMINO	43.61 M CON PARCELA 2	189.81 M BARRANCA EN LINEA QUEBRADA	135.87 M PARCELA 91	10,082.79	0.00	2020-12-19	$ 1.00	ESCUEL A			000000417172		$ 0.00	DONACION	D	72	2020-12-19	2020-12-19 14:04:06	2 año 0 meses	2	$ 0.02	$ 0.04	
37	1233	8	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ZIZINTLA LECHERIA NEPANTLA	ROSAS MORENO 13 SAN MIGUEL NEPANTLA TEPETLIXPA	SAN MIGUEL NEPANTLA	17.85 M CALLE ROSAS MORENO	15.29 M BARRANCA	10.80 M ANGELA BUSTAMAN TE	3.10 M BARRANCA	115.63	0.00	2020-12-19	$ 1.00	LECHERI A					$ 0.00	DONACION	D	72	2020-12-19	2020-12-19 14:09:50	2 año 0 meses	2	$ 0.02	$ 0.04	
38	1233	8	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MODULO DE VIGILANCIA	CARRETERA FEDERAL MEXICO-CUAU TLA S/N EMILIANO ZAPATA TEPETLIXPA	TEPETLIXPA	8.00 M CON CAMINO	8.00 M CON CARRETER A FEDERAL MEXICO-C UAUTLA	4.00 MTS. CON CAMINO	VERTICE	0.00	0.00	2020-12-19	$ 1.00	MODULO DE VIGILAN CIA					$ 0.00	DONACION	D	72	2020-12-19	2020-12-19 14:50:59	2 año 0 meses	2	$ 0.02	$ 0.04	

AYUNTAMIENTO 2022 - 2024 TEPETLIXPA PRESIDENCIA MUNICIPAL

TEPETLIXPA TESORERÍA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO 2022 - 2024 TEPETLIXPA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO 2022 - 2024 TEPETLIXPA CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

C. ABELARDO RODRIGUEZ GARCIA
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

LIC. G. MARISA URIBE ORTIZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

C. ALEJANDRA VIDAL VALENCIA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. EDGAR REYES GALVAN
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL